

IDENTIFICACIÓN **PA-BM.5 (97)**

BARRIO	BAHÍA DE MÁLAGA	HOJA	4	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial - BM-3 "Sector 1"
--------	------------------------	------	----------	---------------------------	--------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

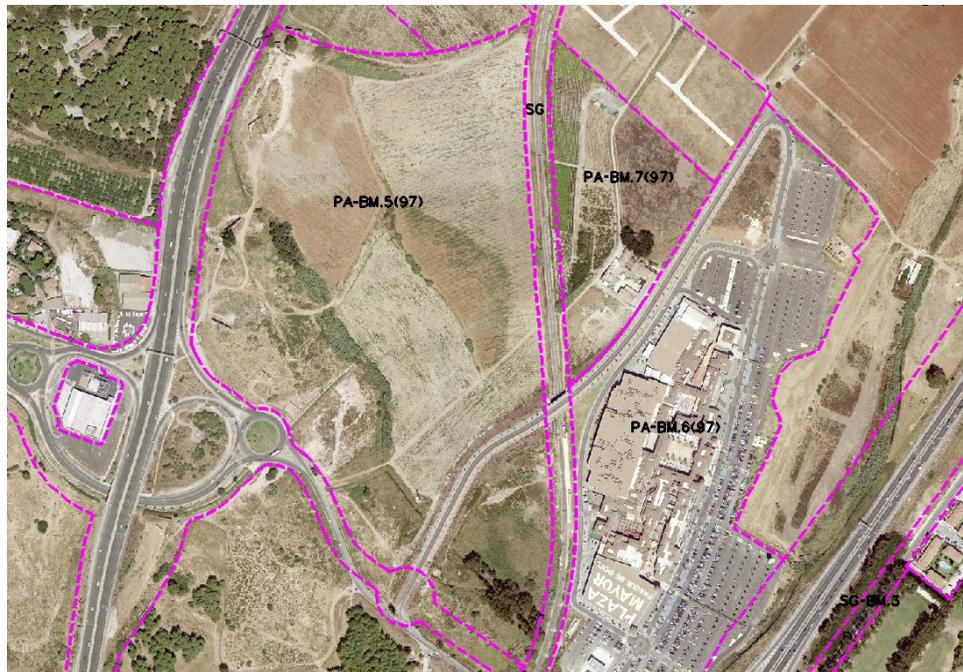
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial BM-3 "Centro Integral Servicios Turísticos. Sector 1". Aprobación Definitiva: 12-08-05

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación definitiva: 27-12-05

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
P.E. Churriana-Bahía de Málaga. A.D. 27-12-02



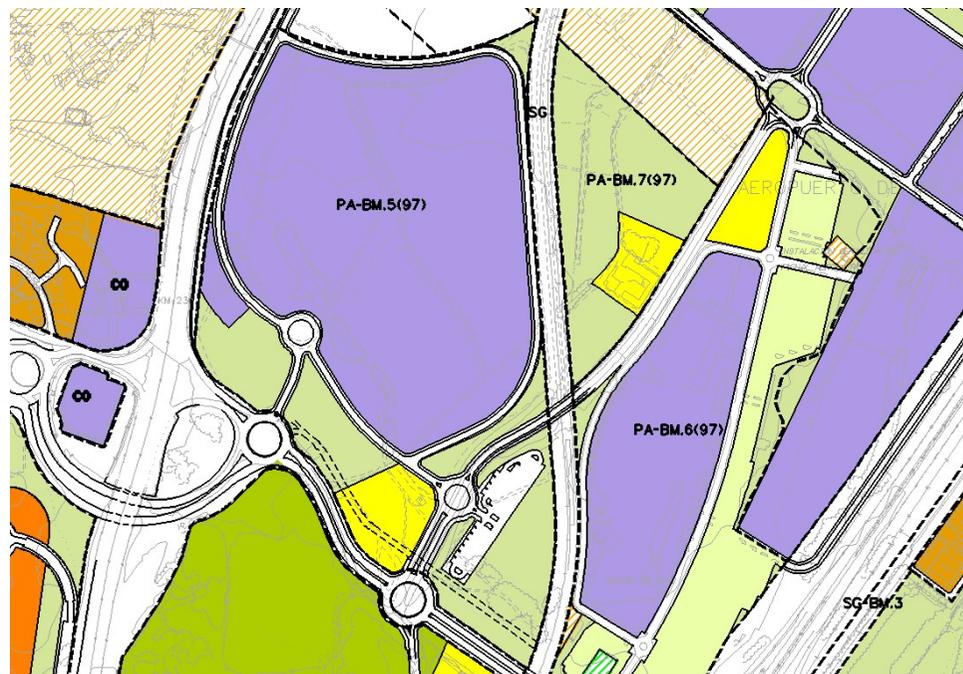
CONDICIONES

CUADRO DE ZONIFICACIÓN

USO	SUPERFICIE	TECHO
Comercial	143.742,32 m2s	32.212 m2t
Dotaciones Privadas	19.754 m2s	100 m2t
Dotaciones Públicas	32.525 m2s	8.811 m2t (1)
Aparcamientos	6.666 m2s	----
Viales	17.570,68 m2s	----
TOTALES	220.258 m2s	32.312 m2t

(1) No computa en la edificabilidad total

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	220.258,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,1467
EDIFICABILIDAD TOTAL:	32.312,00 m ² t	Uso Global:	Turístico
APROV. MEDIO:	0,14 m ² t/m ² s	Uso C.:	Uso C.
APROV. SUBJETIVO:	27.752,51 uu.aa	Excesos:	
EDIF. PROPIETARIOS:	m ² t		